

י"ט אלול תשע"ח  
30 אוגוסט 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0158 תאריך: 29/08/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרטגלס 16	0986-016	18-1223	1
2	שינויים/חידוש היתר	גוטליב 12	0301-012	18-1052	2
4	שינויים/חידוש היתר	אנטוקולסקי 11	0545-011	18-1055	3
5	שינויים/חידוש היתר	ברנדיס 27	0500-027	18-1178	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוסישקין 10	0202-010	18-1296	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רש"י 55	0080-055	18-1276	6
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	האור 2	0045-016	18-1062	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אחד העם 100	0011-100	18-1294	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דגניה 37	0139-037	18-1116	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אצ"ל 63	4001-063	18-1259	10
14	שינויים/חידוש היתר	פרץ י ל 25	0028-010	18-1163	11
15	שינויים/חידוש היתר	המחוגה 11	3360-010	18-1197	12
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנשטיין כהן 15	0083-015	18-1309	13
17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רמב"ם 17	0015-017	18-1312	14



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 16

גוש : 6772 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-1223
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 31/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0986-016
שטח : 788.4 מ"ר	בקשת מידע : 201502036
	תא' מסירת מידע : 30/12/2015

מבקש הבקשה : גוז'נסקי אליהו  
הרטגלס 16, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : דיקמן גד  
כנרת 15, בני ברק 51262

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : 1+2 שטח התוספת (מ"ר) : 6.74 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 155.52 כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחלוקה פנימית של החדרים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2012 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 10

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת רשות רישוי-התנגדות מ-28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת רשות רישוי-התנגדות מ-28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 12

בקשה מספר:	18-1052	גוש:	6215	חלקה:	315
תאריך בקשה:	03/07/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו		
תיק בניין:	0301-012	סיווג:	שינויים/חידוש היתר		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: דבש יוסף יוסי  
דיזנגוף 89, תל אביב - יפו 64396  
מונרוב גיא  
דיזנגוף 89, תל אביב - יפו \*  
אליהו שמעון  
שד בגין מנחם 34, חולון \*  
יעקובוב יורם  
מגדלור 1, ראשון לציון \*

עורך הבקשה: גל מסטר נילי  
בית עובד 9, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0567 לשנתיים נוספות מ-  
27/07/2018 עד 27/07/2020. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0567 לשנתיים נוספות מ-  
27/07/2018 עד 27/07/2020. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1052 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 11

גוש : 6217 חלקה : 448  
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו  
סיווג : שינויים/חידוש היתר  
שטח : 566 מ"ר

בקשה מספר : 18-1055  
תאריך בקשה : 03/07/2018  
תיק בניין : 0545-011  
בקשת מידע : 0  
תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : י.ח.גרינברג בניה ופיתוח בע"מ  
מצדה 7, בני ברק \*

עורך הבקשה : פלדמן מדלל טלי  
רות 51, חיפה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0813 לשנתיים נוספות מ-  
06/03/2018 עד 06/03/2020. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0813 לשנתיים נוספות מ-  
06/03/2018 עד 06/03/2020. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 27

גוש : 6212 חלקה : 254	בקשה מספר : 18-1178
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 23/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0500-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : טולצ'ינסקי- שטרן חברה לנאמנות בע"מ  
ברקוביץ 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : לאוב טל  
הילדסהיימר 1, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0874 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-08/01/2018 עד 08/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0874 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות מ-08/01/2018 עד 08/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 10

גוש : 6963 חלקה : 48	בקשה מספר : 18-1296
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 13/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0202-010
שטח : 282 מ"ר	בקשת מידע : 201601250
	תא' מסירת מידע : 01/08/2016

מבקש הבקשה : גרופר תמר  
בן גוריון 29, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נוריאל גילה  
שיבת ציון 10, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש : גן ילדים, גילאי ש'5-2  
בשטח 97.9 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, עד לתאריך 31/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, עד לתאריך 31/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 55

גוש : 7436 חלקה : 34	בקשה מספר : 18-1276
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 09/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0080-055
שטח : 370 מ"ר	בקשת מידע : 201600251
	תא' מסירת מידע : 29/02/2016

**מבקש הבקשה :** כהן צבי  
המסילה 28 , הרצליה \*  
מי רז אלני  
גלי תכלת 28 , הרצליה \*  
כהן לירן  
גלי תכלת 14 , הרצליה \*  
כהן בר  
המסילה 28 , הרצליה \*

**עורך הבקשה :** אלון בן נון  
שד"ל 7 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, א, ב, לאחור, בשטח של 25 מ"ר  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 67.00

שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת הדירה מחדש.  
ממ"ד ואמבטיה.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1276 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האור 2 לבונטין 16

גוש : 7443 חלקה : 20	בקשה מספר : 18-1062
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0045-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קאוף מיכל  
סחלב מכבים רעות 7, מודיעין-מכבים-רעות \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-קורל ציינה השקעות בע"מ ח.פ. 513775361 על ידי הנציג הדר גולדמן ת.ז. 057371551 ל-קבוצת הרכישה ברח' פלורנטין 7 על ידי הנציגה מיכל קאוף ת.ז. מ022520761, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-קורל ציינה השקעות בע"מ ח.פ. 513775361 על ידי הנציג הדר גולדמן ת.ז. 057371551 ל-קבוצת הרכישה ברח' פלורנטין 7 על ידי הנציגה מיכל קאוף ת.ז. מ022520761, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 100

גוש : 6936 חלקה : 56	בקשה מספר : 18-1294
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-100
שטח : 607 מ"ר	בקשת מידע : 201501311
	תא' מסירת מידע : 12/11/2015

מבקש הבקשה : אחד העם 100 בע"מ  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : קרקע, א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 224.30 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית ושינויים בקירות פנים, הריסה חלקית של רצפות בשטח 227.5 מ"ר.  
תוספת ממד"ים וחזוק המבנה לפי תמ"א 38  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0158-18-1 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 16/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 37

גוש : 7420 חלקה : 73	בקשה מספר : 18-1116
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 12/07/2018
סיווג : בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין : 0139-037
שטח : 111 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גבע דן  
יבנאל 28 , תל אביב - יפו \*  
גבע נואית  
יבנאל 28 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : הראל צבי  
שלוש 8 , תל אביב - יפו 65154

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 70.00  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים : מקלט, ח.משחקים  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה  
על הגג : קולטי שמש, מעבי מיזוג אוויר בחלק מונמח שאינו בולט  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1116 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אצ"ל 63 הונא 1

גוש : 6135 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-1259
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 06/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4001-063
שטח : 150 מ"ר	בקשת מידע : 201402328
	תא' מסירת מידע : 22/01/2015

מבקש הבקשה : ויסמן דוד  
בן גוריון 17, גבעת שמואל \*  
יטיב אסף  
תור האביב 5, רחובות \*

עורך הבקשה : שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שטח להריסה 150.00  
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, קומה קרקע מסחרית  
על הגג : חדרי יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום  
תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום  
תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 25 צ' לנוב 10

גוש : 8941 חלקה : 35	בקשה מספר : 18-1163
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 19/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0028-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זהבהז אליוף  
עמק ברכה 32 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ידיד דורון  
אלנבי 24 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0417 מ- 15/06/2015 שניתן להריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, עם 11 יח"ד בתחום המגרש הנדון לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0417 מ- 15/06/2015 שניתן להריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, עם 11 יח"ד בתחום המגרש הנדון לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המחוגה 11 המחוגה 13

גוש : 7083 חלקה : 33	בקשה מספר : 18-1197
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 25/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 3360-010
שטח : 723.07 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איירונמטל בע"מ  
בבלי 22, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : יסקי שאול  
אחוזת בית 3, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 14-1324 מ- בן תורה חיים ל- רון משולמי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 14-1324 מ- 26/08/2015 שניתן להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 9 קומות וקומת ביניים, עם קומת קרקע מסחרית, מבנה ציבור בקומת הביניים, 29 יח"ד בקומות העליונות, מעל 3 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מ- 26/08/2018 עד 26/08/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 18-0158-1 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

3. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 14-1324 מ- בן תורה חיים ל- רון משולמי.
4. הארכת תוקף היתר מס' 14-1324 מ- 26/08/2015 שניתן להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 9 קומות וקומת ביניים, עם קומת קרקע מסחרית, מבנה ציבור בקומת הביניים, 29 יח"ד בקומות העליונות, מעל 3 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מ- 26/08/2018 עד 26/08/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין כהן 15 ברוק 5

גוש : 6911 חלקה : 63	בקשה מספר : 18-1309
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0083-015
שטח : 555 מ"ר	בקשת מידע : 201502215
	תא' מסירת מידע : 08/11/2015

מבקש הבקשה : לוי דביר  
הרב קוק 21 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מימר נאור  
רטוש יונתן 3 , תל אביב - יפו 68021

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, פיר מעלית וממ"ד ששיפורי מיגון  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה  
נוספת, עד לתאריך 09/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה  
נוספת, עד לתאריך 09/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רמב"ם 17

גוש : 6918 חלקה : 65	בקשה מספר : 18-1312
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 14/08/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0015-017
שטח : 328 מ"ר	בקשת מידע : 201501228
	תא' מסירת מידע : 30/07/2015

מבקש הבקשה : א.צ.ח השקעות בע"מ  
אילון פנחס 9, חולון \*

עורך הבקשה : רוזנפלד לירון  
ברודצקי 15, תל אביב - יפו 0

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, וקומה בנסיגה שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה פנימית מחודשת לכל הדירות, הוספת מרתף, ממ"ק למסחר וממדים למגורים הוספת מעלית חיצונית וגם מדרגות פנימי. הסדרת הקיוסק המקום משמש כיום למסחר בקרקע ומגורים מעל בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-18-0158 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.